

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

PROCES VERBAL

*încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Baia Mare, din data de
17 iulie 2013*

Președinte de ședință – dl. consilier Mandra Ioan
Sunt prezenți 22 de consilieri.
Lipsește dl. consilier Grumaz Dan.

*Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr.
1636/2013, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.*

Dl. primar – Buna ziua.

Îl rog pe dl. Omer Cerrahoglu să vină să ia loc lângă mine.

Știți foarte bine că, la nivelul municipiului Baia Mare, sunt câteva lucruri cu care ne putem mândri, și câțiva oameni cu care ne putem mândri. Unul dintre acești oameni este și Omer Cerrahoglu, care, de curând, ne-a făcut din nou onoarea să mai câștige o medalie.

Pentru încurajare, pentru următoarele etape pe care le are de cucerit, pentru următoarele obiective, l-am rugat să vină în Consiliul local ca să îl felicităm. Din partea mea, vreau să îi acord simbolic un mic premiu. Nu vreau să îi acordăm diplomă decât după ce vine din Columbia cu medalia de aur.

Îl rog și pe dl. Omer să ne spună câteva cuvinte.

Dl. Omer Cerrahoglu – Mulțumesc d-lui primar și să sperăm că va merge tot mai bine și mai bine pentru Municipiul Baia Mare.

Dl. primar – Și noi îți mulțumim pentru tot ceea ce faci pentru Baia Mare, îți dorim succes și să ne vedem cu bine și să te felicităm și pentru următoarele rezultate. Felicitări!

Înainte de a intra în Ordinea de zi, avem o solicitare specială din partea unei familii din municipiul Baia Mare. Am să rog comisia de locuințe să ia act de acest aspect. Am să vă rog să luați act de această problemă și, la următoarea ședință de comisie, dacă totul este perfect legal, să rezolvați situația.

În continuare, d-na Pop Anamaria, domiciliată în Baia Mare, Oituz bloc 18, ap. 51, în locuință cu chirie, solicită Consiliului local acordarea unei locuințe sociale, având în vedere situația familială cu care se confruntă (cei patru copii și tatăl lor cu handicap) și poziția pe care o ocupă pe Lista de priorități pentru locuințe sociale și din fondul locativ de stat. Cererea pentru locuință este întocmită pe numele Dancoș Gh. Vasile și Pop Anamaria.

Dl. primar cere comisiei de locuințe să ia act de această solicitare și, dacă familia respectivă se încadrează în punctaj, săptămâna viitoare, în cadrul comisiei de locuințe, să le fie rezolvată problema prin acordarea unei locuințe sociale. D-na Pop Anamaria va fi convocată săptămâna viitoare joi, la ora 12, la comisia de locuințe.

Dl. primar – Rog pe dl. președinte de ședință să preia cuvântul și să intrăm în Ordinea de zi.

Dl. președinte de ședință – Bună ziua, d-nelor și d-nilor consilieri. Bine ați venit la ședința ordinară de astăzi, 17 iulie 2013.

O să supun la vot procesul verbal din ședința trecută.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare, respectiv 26 iunie 2013.

Dl. președinte – Supun la vot Borderoul ședinței ordinare de astăzi.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

Dl. președinte – Trecem la discutarea Borderoului ședinței de astăzi.

1. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă organizarea în cadrul evenimentului cultural „**Vara Băimăreană 2013**” a **manifestării culturale „Târg Produs de Cluj”** care va avea loc în Baia Mare în perioada 2 – 4 august 2013, în baza unui Acord de cooperare ce se va încheia între Municipiul Baia Mare și Consiliul Județean Cluj prin Asociația Produs de Cluj, acord care se regăsește în Anexa Nr. 1

Art. 2 Contribuția financiară a Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului prevăzut la Art.1, care rezultă din obligațiile menționate la Art.3 din Acordul de cooperare, se va acoperi din bugetul alocat pentru organizarea de evenimente culturale aprobat prin H.C.L. nr. 109/2013 privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a unor evenimente culturale în perioada aprilie-septembrie 2013.

Art. 3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ce privește contribuția financiară a Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului prevăzut la art. 1 se va realiza pe bază de acte doveditoare, prin Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl primar – Pentru a reduce costurile cu organizarea evenimentelor cultural-artistice din municipiul Baia Mare, avem oportunitatea, și aici vorbesc și pentru proiectul nr. 2., să realizăm două parteneriate , cu 2 organizatori, pentru Vara Băimăreană: un parteneriat pentru weekendul următor, prima parte a verii băimărene, cu muzică simfonică, respectiv muzică modernă, iar , la primul sfârșit de săptămână din luna august, va fi un alt parteneriat cu promovarea produselor tradiționale , respectiv muzică folclorică, astfel încât municipiul Baia Mare va avea , dintr-un cost estimat de 350.000 de lei , doar o cheltuială de aproximativ 24.000 de lei pentru Vara Băimăreană – partea tradițională, iar pentru muzica modernă este vorba de o sumă de aproximativ 50.000 de lei. Aproximativ 300.000 de lei economisim de la bugetul local, nemaiplătind noi artiștii, luminile, scena. Costurile care ne aparțin nouă provin doar din electricitate , chestiuni care țin de partea de organizare, delimitarea traficului. Folosința terenului, pe perioada în care se desfășoară aceste manifestări , reprezintă bani.

Acestea sunt explicațiile pentru primele două proiecte, care sunt parte a Verii Băimărene pe anul 2013.

Dl. președinte – Supun la vot proiectul nr. 1.

Vă rog să votați.

19 pentru

Da, 19		8, Rob	, PC, Da
Nu, 0		9, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		10, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Lupsa	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	12, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	14, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	16, Vida	, UDMR, Da
7, Moroz	, PC, Da	17, Hofer	, PSD, Da

18, Presedinte , , Da
19, Popa , PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. nr. 1. (Hot. 238/2013)

2. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă organizarea în cadrul evenimentului cultural „*Vara Băimăreană 2013*” a **manifestării culturale „Mix Music Evo - LIDL 2013”** care va avea loc în Baia Mare în perioada 27 - 28 iulie 2013, în baza unui Acord de cooperare ce se va încheia între Municipiul Baia Mare și S.C. Compania Artistică Mix Music Show S.R.L., acord care se regăsește în Anexa Nr. 1 .

Art. 2 Contribuția financiară a Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului prevăzut la art. 1, care rezultă din obligațiile menționate la punctul 4.2. din Acordul de cooperare, se va acoperi din bugetul alocat pentru organizarea de evenimente culturale aprobat prin H.C.L. nr. 109/2013 privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a unor evenimente culturale în perioada aprilie - septembrie 2013.

Art. 3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ce privește contribuția financiară a Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului prevăzut la art. 1 se va realiza pe bază de acte doveditoare, prin Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați.
20 pentru**

Da, 20		10, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		11, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Campan	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ardelean	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Vida	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	18, Hofer	, PSD, Da
7, Moroz	, PC, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Rob	, PC, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 239/2013)

3. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă plata **eșalonată a contravalorii terenului proprietate privată a municipiului Baia Mare, care face obiectul HCL nr. 202/2013**, după cum urmează :

-756 Euro+TVA, echivalentul în lei la cursul oficial din ziua plății, în termen de 30 zile de la data comunicării prezentei

-756 Euro+TVA, echivalentul în lei la cursul oficial din ziua plății, până în data de 15 decembrie 2013, dar nu mai târziu de închiderea anului bugetar

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil - 2 abțineri

D-na viceprimar Hofer – Am înțeles că nu se va mai vota pentru neeșalonarea plăților către Primărie.

Dl. primar – În comisii, colegii dvs. care au fost prezenți, au luat act de poziția liderului dvs. de grup, cu privire la faptul că trebuie să fim aproape de cei care sunt în nevoie. Dl. Matei a fost cel care a susținut această chestiune. În cazul grupului dvs., cred că e cazul să vă lămurim punctul de vedere.

D-na secretar – Haideți să facem trimitere la hotărârea noastră normativă vizavi de vânzarea terenurilor. Prin Hot. 120/2012 s-a stabilit modalitatea de plată a terenurilor integral sau în rate, care va fi stabilită pentru fiecare caz în parte, prin hotărâre de Consiliu, în funcție de solicitarea persoanelor îndreptățite, ținând seama și de posibilitățile financiare ale acestora. Aici, comisia a apreciat că sunt doi pensionari cu un venit împreună de 1700 de lei.

Dl. Cozoplean – În cadrul comisiilor, noi am făcut o mențiune cu privire la ultimul paragraf: „până în data de 15 decembrie 2013”

D-na secretar – Am făcut eu modificarea pe proiect. Deci, primul termen: 30 zile de la data comunicării prezentei și al doilea termen: până în data de 15 decembrie 2013.

Dl. primar – Dacă îmi permiteți, una dintre opțiuni este să votați împotriva.

Dl. președinte – Treceam la vot.

Vă rog să votați.

17 pentru, 4 abțineri

Da, 17		10, Bondici	, PNL, Abtineri
Nu, 0		11, Bota	, PNL, Abtineri
Abtineri, 4		12, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Abtineri	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Abtineri
8, Moroz	, PC, Da	20, Președinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 240/2013)

4. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza P.T.+D.E., pentru obiectivul de investiții: “ **REABILITARE ACCES PRINCIPAL PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIJA MARE**”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției: :

577.613,92 lei / (inclusiv TVA) din care C+M: 361.984,38 lei (inclusiv TVA)

Capacități

- reamenajare hol, inclusiv spațiul de relații cu publicul C.I.C. și centrala telefonică S = 140,80 mp

- reconfigurare zonă de acces

- placări exterioare cu plăci Al compozit S = 66,65 mp

- platformă acces, rampă și trotuar S = 86,80 mp

Durata de realizare a investiției: 2 luni

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

21 pentru

Da, 21		1, Boros	, PSD, Da
Nu, 0		2, Cozoplean	, PSD, Da
Abtineri, 0		3, Pirvu	, PSD, Da

4, Ilie	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
6, Pop	, PD-L, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
8, Moroz	, PC, Da	18, Vida	, UDMR, Da
9, Rob	, PC, Da	19, Hofer	, PSD, Da
10, Bondici	, PNL, Da	20, Presedinte	, , Da
11, Bota	, PNL, Da	21, Popa	, PSD, Da
12, Micle	, PNL, Da		
13, Lupsa	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 241/2013)

5. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să angajeze un avocat, care să asigure consultanța și asistența de specialitate și care să reprezinte interesele Consiliului Local Baia Mare în dosarul nr. 5915/100/2013 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș – contestator S.C. ”ROMALTYN MINING” S.R.L. având ca obiect anulare act emis de autorități publice locale și în dosarul nr. 5916/100/2013 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș – contestator S.C. ROMALTYN MINING S.R.L. având ca obiect suspendare executare act administrativ - H.C.L. nr.120/12.04.2013.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. primar – Este o chestiune importantă pentru municipiul Baia Mare să gestionăm corect această situație cu privire la posibilitatea prelucrării minereurilor prin cianurare, pe raza municipiului Baia Mare, și să putem să contactăm specialiști din domeniul juridic, care să aibă tangență cu legislația de mediu. Este util să facem un parteneriat cu un avocat de prestigiu care să aibă experiență în ceea ce înseamnă procese care au tangență cu legislația de mediu. Probabil că, în municipiul Baia Mare, nu sunt foarte mulți care să se ocupe, poate chiar niciunul. Vă asigur că, în momentul când vom găsi această persoană, vom prezenta oportunitatea Consiliului local și împreună vom lua această decizie.

Indiferent de poziția schimbătoare sau neschimbătoare a unora, poziția mea, ca și cetățean, dar și ca primar al municipiului Baia Mare, rămâne una fermă și clară: nu se negociază sănătatea și mediul în municipiul Baia Mare, indiferent cine are interese de ordin economic sau de alt ordin. Pentru mine, cea mai importantă chestiune este ca, cetățenii municipiului Baia Mare să fie în siguranță.

În calitate de primar al municipiului Baia Mare, mâine voi lansa o scrisoare către Guvernul Maghiar, pentru a le solicita sprijinul și pentru a-i face atenți cu privire la ceea ce înseamnă problematică de mediu în Baia Mare și anumite pericole la care inclusiv Statul Maghiar poate să fie victimă.

Știm foarte bine rezultatul și efectul accidentului din anul 2000, care a adus și prejudicii de mediu, dar și prejudicii de imagine Statului Român, dar și Statului Maghiar, și aici vorbesc de cele de mediu. Este util să punem în vederea Statului Maghiar ceea ce se dorește de către un investitor la nivelul prelucrării cu cianuri a minereurilor, inclusiv această investiție pe care unii o numesc Romalbyn.

Luptăm pe toate fronturile, inclusiv sensibilizăm Statul Român, dar și Statul Maghiar. Așa cum vă spuneam în comisia reunită de comisii, în acest moment, există o evaluare de mediu la nivelul unei comisii interstatale, între România, Ungaria și Ucraina, cu privire la această posibilă investiție. Eu cred că, dacă a existat o experiență negativă în anul 2000, nimeni nu-și va putea permite să mai repete vreodată un astfel de accident.

Dacă veți dori, în 31 iulie, când vom avea probabil o altă ședință de Consiliu local, vom putea face un astfel de demers comun, în care și Consiliul local va putea să fie parte.

Deocamdată, mâine voi lansa eu, în calitate de primar al municipiului Baia Mare, această solicitare către Statul Maghiar, să fie vigilent în ceea ce privește această posibilă investiție.

Dl. Ilie Tudorel – Toată lumea știe că această firmă Romaltny sunt foarte insistenți și ne presează tot timpul ca să le facem pe plac și să-i lăsăm să-și desfășoare activitatea acolo unde sunt acuma, în perimetrul cuprins între Bd. Independenței și strada Victoriei. Eu zic să nu cedăm. Aș vrea să vă spun un vechi proverb asiatic. Dacă și acționarii majoritari sunt asiatici, pot să spun acest proverb și el o să ne dea de gândit: „*Dacă ai prins tigrlul de coadă, atunci ține-l bine că, dacă scapă, te sfâșie.*” Eu cred că acești acționari de la Romaltny sunt pregătiți să ne facă zile fripte și să ne oblige într-un fel sau altul să revocăm Hot. 120 din 12 aprilie 2013.

Noi trebuie să ne angajăm cel mai bun avocat posibil și să stăm pe poziție. Noi reprezentăm cetățenii orașului Baia Mare și acești cetățeni au dreptul la o viață într-un mediu curat și lipsit de poluare. Miza noastră trebuie să fie sănătatea cetățenilor, acei cetățeni care ar putea să fie afectați în cadrul unui astfel de eveniment nedorit, în cazul unui accident tehnologic care se va solda cu o catastrofă .

Vă rog să fiți hotărâți și să nu ne răzgândim așa cum își dorește Romaltny.

Dl. primar – Vreau să aduc o completare la această pildă spusă de dl. consilier: nu întotdeauna tigrii sunt tigri, la un moment dat sunt tigri care sunt mai motani. Cred că e și situația celor de la Romaltny.

Dl. Ilie Tudorel – Dl. primar, în ceea ce privește inițiativa dvs., eu zic că nu numai Guvernului Maghiar să scrieți, ci și la orașele înfrățite cu Baia Mare, Solnok de exemplu. În cazul unui accident ecologic, ar fi afectați și ei. Vă rog să scrieți și la orașele înfrățite cu Baia Mare, care se află pe teritoriul Ungariei.

Dl. președinte – Trecem la vot.

Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		12, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		13, Miclă	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Pop	, PD-L,	21, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		
11, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 242/2013)

6. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *Lista de priorități pe anul 2013 pentru locuințe sociale și din fondul locativ de stat* conform Anexei nr.1 - (182 pozitii)

Art.2 . Se aprobă *Lista de priorități pe anul 2013 pentru locuințe construite prin A.N.L. în vederea închirierii* conform Anexei nr.2 - (317 poziții)

Art.3. Listele de priorități aprobate la Art.1 și Art.2 vor fi afișate la sediul Serviciului Administrare Locuințe Spații cu Altă Destinație pe Bd.Independenței nr.2C și pe site-ul Primăriei Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Eventualele contestații ale solicitanților pot fi formulate în scris în termen de 10 zile lucrătoare de la afișarea listelor. Înregistrarea acestora se va face la sediul primăriei Baia Mare pe str. Gh.Sincai nr.37 iar pentru soluționarea lor în termen de 30 de zile de la înregistrare se mandatează comisia de locuințe numită prin H.C.L. nr.216/2012

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați .
22 pentru**

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Pîrvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 243/2013)

7.Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă închirierea în favoarea Asociației de proprietari nr.231 Baia Mare a mijloacelor fixe din Centrala Termică care îi deservește conform anexei nr.1 , la valoarea de 26,95 lei /lună.

Art.2 Serviciul Public Ambient Urban va întocmi contractul de închiriere a mijloacelor fixe cu Asociația de proprietari nr.231 Baia Mare .

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil – nu participă la vot domnul Ionuț Pîrvu

Dl. președinte – Vă rog să votați.

Dl. Pîrvu Ionuț – D-le președinte, la acest proiect de hot., eu nu particip la vot.

18 pentru, dl. consilier Pîrvu nu participă la vot

Da, 18		9, Micle	, PNL, Da
Nu, 0		10, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		11, Campan	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	12, Ghinea	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	13, Ardelean	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	14, Ludescher	, UDMR, Da
4, Ilie	, PSD, Da	15, Vida	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	16, Hofer	, PSD, Da
6, Rob	, PC, Da	17, Presedinte	, , Da
7, Bondici	, PNL, Da	18, Popa	, PSD, Da
8, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 244/2013)

8.Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă închirierea în favoarea Spitalului Județean de Urgența “Dr.Constantin Opreș” Baia Mare a mijloacelor fixe din dotarea celor trei microcentrale care îi deservește conform anexelor 1,2 și 3 la valoarea de 370.09 lei/luna .

Art.2 Serviciul Public Ambient Urban va întocmi contractul de închiriere a mijloacelor fixe cu Spitalul Județean de Urgența “Dr.Constantin Opreș” .

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați.
21 pentru**

Da, 21		10, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		11, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 245/2013)

9. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă prelungirea, până la organizarea unei noi licitații, dar nu mai mult de 1 an, a contractului de închiriere nr. 146/20.09.2010, pentru terenul în suprafață de 16 mp, situat pe str.Holloși Simon colț cu Ferenczi Carol, pe care este construit un chioșc alimentar, în favoarea proprietarului SC GRIMI SRL

Art.2 Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați.
22 pentru**

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 246/2013)

10. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă menținerea spațiului comercial situat pe str.Victoriei nr.57(blocul Buclă, la capătul agenției de voiaj C.F.R.) și închirierea terenului în suprafață de 6mp ocupat de acesta, în favoarea proprietarului, **LORINCZ LASZLO**.

Art.2 Durata închirierii este de 3 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
22 pentru**

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 247/2013)

11. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă plata de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a taxei de înscriere pentru constituirea patrimoniului inițial al **Asociației Administratorilor de Piețe din Romania** în cuantum de 100 lei , conform literei F din Actul Constitutiv al Asociației.

Art.2. Se aprobă achitarea cotizației pe 2013 , în cuantum de 1500 lei , conform pct.1 din procesul verbal al Adunării Generale din 16.03.2013

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

D-na secretar – Am cerut Actul constitutiv al acestei asociații și am constatat că taxa de înscriere este numai de 100 de lei, nu de 2400 de lei. 2400 lei este pentru toți cei 24 de asociați. Am operat corectura pe proiect. De fapt, este o sumă mai mică față de cea pe care ați avizat-o în comisie, 100 de lei taxa de înscriere și 1500 lei cotizația.

**Dl. președinte – Vă rog să votați.
22 pentru**

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 248/2013)

12. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se dă acordul de trecere a unui sector din strada Europa, respectiv între km 0+000,00 și km 1 + 437,00 care reprezintă legătura între DN1C spre Cluj Napoca cu DN1C spre Satu Mare, din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia

Mare, în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, în scopul încadrării acestuia în categoria funcțională a drumurilor naționale, având datele de identificare în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea - primirea se va face pe bază de protocol, în baza Hotărârii de Guvern, care va fi semnat de către reprezentanții Municipiului Baia Mare și reprezentanții Ministerului Transporturilor, prin CNADNR, reprezentanți numiți prin decizie.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. primar – În urma discuțiilor pe care le-am avut cu reprezentanții CNADNR, și-au manifestat intenția de a sprijini municipiul Baia Mare și de a prelua ei reabilitarea tronsonului dintre Real și Metro, respectiv bucată de centură care era și cea mai costisitoare pentru că avea și 3 treceri la nivel de amenajat. Am inițiat acest proiect de hotărâre pentru a trece în administrarea și proprietatea Statului acest tronson de drum, pentru a putea demara procedurile de reabilitare.

Dl. președinte – Supunem la vot proiectul.

Vă rog să votați.

22 pentru

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 249/2013)

13. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se identifică terenul, în suprafață totală de 41265 mp, aferent Parcului Mara, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înregistrat la poziția nr. 96 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele date :

Nr. crt	Nr. CF	Nr. topografice	Suprafața mp
1	3401	1604/4/2/2/2	6288
2	10454	1588/14/4/2/3/2/2/1	2801
		1592/3/2	569
3	10663	1598/22/2/2/1	582
		1596/25/1/1	32
		1596/25/3	143

în suprafață de 10415 mp, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Bodea Anca , anexa nr.1.

Nr. crt	Nr. CF	Nr. topografice	Suprafața mp
1	3471	1595/2	320
		1596/10/1	1878
2	2510	1595/1/1	1161
3	9100	1596/2/1	162
4	2436	1596/14/1	3330
5	2509	1596/5/1	74
		1596/4/2/2/1	4200
6	2885	1596/12/1	31
		1596/12	6442
7	9558	1596/11/1	31
8	5514	1596/10	5399
9	552	1600/1	204
10	10663	1599/6	14
		1599/9	104
		1598/6/2	91
		1596/29/1/2/2/4/1	4492
11	10454	2737/4374	2917

în suprafață de 30850 mp, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Bodea Anca, anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă parcelarea numerelor topo. 1604/4/2/2 din C.F. 3401 – Baia Mare, 1588/14/4/2/3/2/2/2, 2737/4374 și 1592/3 din C.F. 10454 - Baia Mare, 1598/22/2/2, 1596/25/1, 1596/25/3, 1596/29/1/2/2, 1599/6, 1599/9, 1598/6/2, din C.F. 10663 – Baia Mare și 1596/11 din C.F.9558 – Baia Mare.

Art.3. Se aprobă radierea construcțiilor din Cartile funciare:

- C.F. 552 – Baia Mare , nr. topo. 1600,
- C.F. 2509 – Baia Mare, nr. topo. 1596/5
- C.F. 2510 – Baia Mare, nr. topo. 1595/1
- C.F. 2885 – Baia Mare, nr. topo. 1596/12
- C.F. 9100 – Baia Mare, nr.topo. 1596/2
- C.F. 9558- Baia Mare, nr. topo. 1596/11

construcții demolate în anul 1987 în baza Decretului de expropriere nr. 26/1986

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

21 pentru

Da, 21		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 250/2013)

14. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se identifică terenul în suprafață totală de 2086 mp, aferent Colegiul Economic “ Nicolae Titulescu ”, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înregistrat la poziția nr. 147 din Anexa nr.2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele date :

Nr.crt.	Nr. CF	Nr. topo	Suprafata (mp)
1	3406	1605/26/1	33
		1605/31/1	593
		1605/32/1	90
		1605/33/1	52
2	5505	1605/34/1	239
		1606/15/1	28
		1606/16/1	163
		1606/20/1	544
		1606/21/1	152
3	6109	1605/29/1	192

Nr. cadastral atribuit 114829, în suprafață totală de 2086 mp, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf Mureșan Constantin Leonte, vizat de către OCPI sub nr. 18441/15.05.2013.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați .

22 pentru

Da, 22		6, Moga	, UNPR, Da
Nu, 0		7, Pop	, PD-L, Da
Abtineri, 0		8, Muresan	, PP-DD, Da
1, Boros	, PSD, Da	9, Moroz	, PC, Da
2, Matei	, PSD, Da	10, Rob	, PC, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	11, Bondici	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	13, Micle	, PNL, Da

14, Lupsa	, PNL, Da	19, Vida	, UDMR, Da
15, Campan	, PNL, Da	20, Hofer	, PSD, Da
16, Ghinea	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
17, Ardelean	, PNL, Da	22, Popa	, PSD, Da
18, Ludescher	, UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 251/2013)

15. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se identifică terenul, în suprafață de 3079 mp, aferent Școlii Gimnaziale “Petre Dulfu”, str. Cetății, nr. 4, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înregistrat la poziția nr. 162 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele date : CF nr. 106285 Baia Mare provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 421/4, în suprafață de 3079 mp, conform, Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Dorin Sabău Bîrle, Anexa nr.1

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați.
20 pentru**

Da, 20		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 252/2013)

16. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de topograf autorizat Ștefan Ovidiu având ca obiect parcelele de teren, în suprafață totală de 1802 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, str. **Narciselor nr.4A**, identificate prin CF 9574 Baia Mare nr.topo 4288/40/1, nr.topo 4286/4/1, nr.topo 4285/2/1 nr.topo 4282/4/1/1/1, nr.topo 4277/2/2/1, nr.topo 4278/2/1, conform Anexei nr.1

Art.2. Se aprobă închirierea pe o perioadă de 10 ani , a terenului proprietate privată al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 225 mp, situat în Baia Mare, str. Narciselor nr.4A, în favoarea Asociației de proprietari Narciselor 4A , în vederea amenajării unei parcări de reședință cu 12 locuri.

Art.3. Chiria este de 1576 lei/an, conform H.C.L.nr.479/2007, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.4. Se aprobă închirierea în regim agricol, pe o perioadă de 10 ani, a terenului proprietate privată al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1577 mp, situat în Baia Mare, str. Narciselor nr.4A, în favoarea Asociației de proprietari Narciselor 4A .

Art. 5. Chiria este de 477,29 lei/an, conform H.C.L.nr.261/2006, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației. Terenul poate fi folosit exclusiv în regim de curte fără posibilitatea realizării de investiții.

Art. 6. În cazul în care Primăria Municipiului Baia Mare ar realiza investiții de utilitate publică aprobate ,aceasta va putea denunța unilateral contractele de închiriere cu un preaviz de 30 de zile.

Art.7. Beneficiarul va încheia contractul de închiriere în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz nefavorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați proiectul de hotărâre.

1 pentru, 16 împotriva, 2 abțineri

Da, 1		10, Bota	, PNL, Abtineri
Nu, 16		11, Micle	, PNL, Nu
Abtineri, 2		12, Lupsa	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	13, Campan	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	14, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Nu	15, Ardelean	, PNL, Nu
4, Pirvu	, PSD, Nu	16, Ludescher	, UDMR, Nu
5, Pop	, PD-L,	17, Vida	, UDMR, Nu
6, Muresan	, PP-DD, Nu	18, Hofer	, PSD, Nu
7, Moroz	, PC, Nu	19, Presedinte	, , Nu
8, Rob	, PC, Nu	20, Popa	, PSD, Nu
9, Bondici	, PNL, Abtineri		

Nu se aprobă p.h. nr. 16.

17.Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă realizarea unui număr de 17 parcări pe Bd. Unirii nr. 14B, aferente imobilului de locuințe D+P+3, conform planului de situație întocmit de arh. IOSIP OVIDIU, menținute până la realizarea unor lucrări de investiții ale Municipiului Baia Mare în această zonă.

Art.2 Cheltuielile ocazionate de elaborarea documentației pentru obținerea autorizației de construire precum și realizarea efectivă a amenajărilor propuse vor fi suportate de **S.C. "TIGER WOOD" SRL**, urmând ca la finalizare, investiția realizată să treacă în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz nefavorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

2 pentru, 20 împotriva

Da, 2		12, Bota	, PNL, Nu
Nu, 20		13, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Lupsa	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	15, Campan	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	16, Ghinea	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Nu	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Nu	18, Ludescher	, UDMR, Nu
5, Ilie	, PSD, Nu	19, Vida	, UDMR, Nu
6, Moga	, UNPR, Nu	20, Hofer	, PSD, Nu
7, Pop	, PD-L, Nu	21, Presedinte	, , Nu
8, Muresan	, PP-DD, Nu	22, Popa	, PSD, Nu
9, Moroz	, PC, Nu		
10, Rob	, PC, Nu		
11, Bondici	, PNL, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 17.

18. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **prețul de pornire al licitației pentru terenul** proprietatea privată a municipiului Baia Mare, care face obiectul HCL nr. 24/2012, în suprafață de 192 mp, **situat pe str. Cireșilor nr. 20**, identificat prin CF 4709 Baia Mare, din nr. topo 1440/12/2/3 ,conform Raportului de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, respectiv 4490Euro+TVA.

Art.2. Cheltuielile ocazionate cu întocmirea planului de situație pe suport cadastral și a Raportului de Evaluare suportate de **Amărăscu Maria și Amărăscu Călin** vor fi recuperate de la câștigătorul licitației.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată prin H.C.L. nr. 217/11.07.2012, care va întocmi caietul de sarcini și va organiza licitația, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Comisiile I-II-III- reunite - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

21 pentru, 1 împotriva

Da, 21		12, Bota	, PNL, Da
Nu, 1		13, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Pîrvu	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Nu	19, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		
11, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 253/2013)

19. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă, **concesionarea fără licitație publică**, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului proprietate privată a municipiului Baia Mare, **situat pe str. Pășunii, în suprafață de 197mp**, înscris în CF 2800, nr. topo 2819/2/1, CF 11327, nr. topo 2822/398/9/44/1, nr. cadastral atribuit 108836, **în favoarea S.C. "DALIAD" S.R.L., proprietara terenului învecinat în vederea amenajării unei parcări subterane respectiv supraterane**, conform proiectului nr. 1223/2013, întocmit de SC DIVCONSTRUCT SRL

Art. 2. Redevența este de 2200 lei/an, stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare de către Direcția de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. Pîrvu – În cadrul comisiilor reunite s-a discutat că se aprobă concesionarea „cu licitație publică”, nu „fără licitație publică”.

D-na secretar – Comisiile reunite au dat aviz favorabil, fără licitație publică.

Dl. primar – Faceți un amendament, d-le consilier.

D-na secretar – Poate nu ați reținut că parcare se realizează două treimi pe terenul proprietatea solicitantului și numai o treime pe proprietatea noastră. Ce să scoatem la licitație?

Dl. Pîrvu – Să scoatem la licitație terenul care este proprietatea noastră.

D-na secretar - Atunci, îl amânăm și dăm să facă caiet de sarcini.

Dl. primar – Vorbim de parcare subterană. Sigur că, pe 197 de ,m.p., nu o să-și facă parcare subterană. Cred că este o completare ca ,tehnic, proiectul să poată să funcționeze. Eu nu am nici o problemă. Puteți să faceți 10.000 de licitații, problema este să vedem dacă se face sau nu se face proiectul.

Dl. Futo, arhitectul șef – Aici este un caz la hotelul Europa. Ei au în spate o curte și, ca să poată să își asigure niște locuri de parcare în plus, au nevoie să concesioneze o fâșie foarte îngustă care aparține de municipiul Baia Mare. Practic, nu este nici o problemă.

Dl. primar – Puteți să faceți amendamentul cu licitația.

Dl. președinte – Supunem la vot proiectul nr. 19.

Vă rog să votați.

19 pentru

Da, 19		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL,
4, Pîrvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	19, Președinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 254/2013)

20. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă vânzarea fără licitație publică, în condițiile H.C.L. nr.120/2012, a terenului situat pe str.Andrei Mureșanu nr.25/2, în suprafață de 14/245 mp, identificat prin CF 108378 Baia Mare, din nr. Topo 548/3, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, teren aferent casei de locuit și curțe proprietatea numiților **Kovacs Nazarica Onorica și Kovacs Bela Attila**, în favoarea acestora, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 263 /2012, respectiv 59 EURO/mp plus T.V.A., echivalentul în lei la data plății.

Art.3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

22 pentru

Da, 22		5, Ilie	, PSD, Da
Nu, 0		6, Moga	, UNPR, Da
Abtineri, 0		7, Pop	, PD-L, Da
1, Boros	, PSD, Da	8, Muresan	, PP-DD, Da
2, Matei	, PSD, Da	9, Moroz	, PC, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	10, Rob	, PC, Da
4, Pîrvu	, PSD, Da	11, Bondici	, PNL, Da

12, Bota	, PNL, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
13, Micle	, PNL, Da	19, Vida	, UDMR, Da
14, Lupsa	, PNL, Da	20, Hofer	, PSD, Da
15, Campan	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
16, Ghinea	, PNL, Da	22, Popa	, PSD, Da
17, Ardelean	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 255/2013)

21. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă **vânzarea fără licitație publică**, în condițiile H.C.L.nr. 120/2012, a terenului situat pe str.Andrei Mureșanu nr.25/3, în suprafață de 87/245 mp, identificat prin CF 108378 Baia Mare, din nr. Topo 548/3, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, teren aferent casei de locuit **proprietatea numiților Tecar Laurian Aurelian și Tecar Daniela**, în favoarea acestora, conform Anexei 1.

Art.2 Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 263 /2012, respectiv 59 EURO/mp plus T.V.A., echivalentul în lei la data plății.

Art.3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați.

22 pentru

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 256/2013)

22. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă **vânzarea fără licitație publică**, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. cadastral 114947 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 22704/12.06.2013, **ocupat de balcon extins, situat pe str. Vlad Țepeș nr. 6A/20, în favoarea numitului ȘTEFUȚ IOAN**, proprietarul acestuia

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr 371/2007, respectiv 40 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 463/01.02.2013, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către numitul ȘTEFUȚ IOAN

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz nefavorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați.
3 pentru, 18 împotriva**

Da, 3		11, Bota	, PNL, Nu
Nu, 18		12, Micle	, PNL, Nu
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	14, Campan	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	15, Ghinea	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Nu	16, Ardelean	, PNL, Nu
4, Pirvu	, PSD, Nu	17, Ludescher	, UDMR, Nu
5, Moga	, UNPR, Nu	18, Vida	, UDMR, Nu
6, Pop	, PD-L, Da	19, Hofer	, PSD, Nu
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Nu	21, Popa	, PSD, Nu
9, Rob	, PC, Nu		
10, Bondici	, PNL, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 22.

23.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se resping solicitările de concesiune sau de trecere din patrimoniul **Colegiului Tehnic “Aurel Vlaicu”** Baia Mare în patrimoniul Clubului Sportiv Școlar nr 2, a unui teren de 48.192 mp și a unor imobile

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați .

Dl. Bota – D-le președinte, la acest proiect de hotărâre , eu nu particip la vot.

18 pentru, 3 abțineri, dl. consilier Bota nu participă la vot

Da, 18		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 3		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Abtineri
2, Matei	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Abtineri
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Abtineri		

Se aprobă p.h. nr. 23.(Hot. 257/2013)

24.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **menținerea construcției casă de locuit , situată pe str.Valea Borcutului nr.248 B, edificată de d-na Stoica Gabriela Mihaela** , cu condiția întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

Art. 2. Se aprobă în condițiile H.C.L.nr 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 512 mp, identificat prin CF 113961 Baia Mare, nr.cadastral 113961, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing.Kiss Alexandru,vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.43295/05.12.2012, teren aferent casei de locuit proprietatea numitei Stoica Gabriela Mihaela, în favoarea acesteia.

Art. 3. Prețul pentru suprafața terenului situat pe str.Valea Borcutului nr.248 B , zona D, este de 0,5 lei/mp/an.

Art. 4. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există , dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

22 pentru

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Miclă	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Președinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 24. (Hot. 258/2013)

25.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **menținerea construcției casă de locuit , situată pe str. Igniș nr.13, edificată de dl. Coștu Florin Doru**, cu condiția întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

Art. 2. Se aprobă în condițiile H.C.L.nr.80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 590 mp, identificat prin CF 101843, nr.topo 973/10/20/2/6/2/2/5/2/2/2/15, nr. cadastral 108158, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Bancoș Leontin, Anexa nr.1, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului Cotiu Florin Doru, în favoarea acestuia.

Art. 3. Prețul pentru suprafața terenului situat pe str.Igniș nr.13, zona D, este de 0,5 lei/mp/an

Art. 4. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există , dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

22 pentru

Da, 22

Nu, 0

Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, , Da
10, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
11, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 259/2013)

26. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă *realizarea unui acces din exterior la spațiu existent*, pentru amenajare spații birouri, situat *la parterul blocului de locuințe nr.1 ap.2 pe Bulevardul București*, beneficiar **SZEMERE IOSIF OTTO**, conform proiectului nr. 12/2013, întocmit de SC RINDA PROIECT SRL .

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 5,00 mp, ocupat de podest și trepte în favoarea proprietarului apartamentului, respectiv **SZEMERE IOSIF OTTO**, pe o perioadă egală cu 49 de ani..

Art.3 Redevența se va stabili, conform H.C.L. nr. 315/2008 de către Serviciul Disciplină Contractuală din strada Crișan nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de podest și trepte și se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

21 pentru

Da, 21		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 26. (Hot. 260/2013)

27. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă *realizarea unui acces din exterior suplimentar la spațiul comercial existent*, situat *la parterul blocului de locuințe nr.17 pe Bulevardul Republicii*, beneficiar **SC LIBERTY TEX SRL**, conform proiectului nr. 12/2013, întocmit de BIA GHECEVICI ANGELA.

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 3,00 mp, ocupat de podest și trepte în favoarea proprietarului spațiului comercial, respectiv SC LIBERTY TEX SRL, pe o perioadă egală cu 49 de ani.

Art.3 Redevența se va stabili, conform HCL nr. 315/2008 de către Serviciul Disciplină Contractuală din strada Crișan nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați .
21 pentru**

Da, 21		10, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		11, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 27. (Hot. 261/2013)

28. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă *extinderea spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 5/1B pe Bd. Traian, în vederea reamenajării acestuia, beneficiar MATEI MARIA*, conform proiectului nr. 6/2012, întocmit de arh. Dienes Gavril.

Art.2 Se aprobă *concesionarea terenului în suprafață de 24,00 mp*, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului, respectiv MATEI MARIA, pe o perioadă de 39 ani.

Art.3 Redevența se va stabili, conform H.C.L.nr.315/2008 de către Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Încetează Contractul de concesiune nr. 1018/11.08.2003, la data punerii în aplicare a prezentei.

Art.5 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

**Dl. președinte – Vă rog să votați.
22 pentru**

Da, 22		2, Matei	, PSD, Da
Nu, 0		3, Cozoplean	, PSD, Da
Abtineri, 0		4, Pirvu	, PSD, Da
1, Boros	, PSD, Da	5, Ilie	, PSD, Da

6, Moga	, UNPR, Da	15, Campan	, PNL, Da
7, Pop	, PD-L, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
9, Moroz	, PC, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
10, Rob	, PC, Da	19, Vida	, UDMR, Da
11, Bondici	, PNL, Da	20, Hofer	, PSD, Da
12, Bota	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
13, Micle	, PNL, Da	22, Popa	, PSD, Da
14, Lupsa	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 28. (Hot. 262/2013)

29. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă *extinderea spațiului situat la parterul blocului de locuințe nr. 18/15 pe Bd. Independenței, în vederea reamenajării acestuia în farmacie, beneficiar SC GENTISFARM SRL*, conform proiectului nr. 3/2013 , întocmit de arh. Emanuel Achim

Art.2 Se aprobă *concesionarea terenului în suprafață de 31,00 mp*, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului, respectiv SC GENTISFARM SRL, pe o perioadă de 49 ani .

Art.3 Redevența se va stabili, conform HCL nr. 315/2008 de către Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Încetează Contractul de concesiune nr. 735/19.10.2012, la data punerii în aplicare a prezentei.

Art.5 Terenul în suprafață de 12,00 mp, ocupat de alea de acces la spațiu se va închiria în condițiile HCL nr.261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Art.6 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

**DI. președinte – Vă rog să votați.
20 pentru**

Da, 20		10, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		11, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ardelean	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Hofer	, PSD, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 29. (Hot. 263/2013)

30. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *menținerea spațiilor comerciale cu stație de autobus ,pentru transportul în comun, situate pe str. G.Coșbuc, lângă Spitalul Județean , în suprafață de 117 mp. în favoarea*

proprietarilor acestora, și modernizarea acestora în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificări și completări.

Art.2. Se aprobă închirierea terenului în suprafață totală de 117 mp, după cum urmează:

a) S.C. VEVA.S.R.L. 34 mp din care 26 mp afectați de spațiul comercial și 8 mp aferent stației de autobuz:

b) SC HORSIS IMPEX SRL 83 mp din care 64 mp afectați de spațiul comercial și 19 mp aferent stației de autobuz.

Art.3. Se însărcinează comisia numită prin HCL nr.217/2012 cu negocierea clauzelor contractelor de închiriere.

Art.4. În situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art.5. Beneficiarii prezentei hotărâri se vor îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului și încheierea contractului de închiriere în maximum 90 de zile de la adoptarea prezentei

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

Dl. Bondici – D-le președinte, eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

19 pentru, dl. consilier Bondici nu participă la vot.

Da, 19		10, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		11, Lupsa	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Campan	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Ghinea	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	14, Ardelean	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Ludescher	, UDMR, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Vida	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Hofer	, PSD, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Președinte	, , Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Popa	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da		
9, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 30.(Hot. 264/2013)

31.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă menținerea chioșcului pentru vânzare produse alimentare și închirierea terenului ocupat, în suprafață de 16 mp, situat pe str.V.Aleksandri nr.91, identificat prin nr.topo2813/287, în favoarea proprietarului supraedificatului S.C. "AVIMAR" S.A.

Art.2. Durata închirierii este de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților

Art.3. Se stabilește chiria de 1.862lei/an,sumă care se va indexa cu indicele inflației.

Comisia I - Aviz favorabil cu următorul amendament: chiria va fi de 2500 lei/an

Comisia II - Aviz favorabil cu următorul amendament: cuantumul chiriei va fi de 4.000 lei/an

Comisia III - Aviz favorabil cu amendamentul Comisiei I de 2500 lei/an

Dl. Bota – D-le președinte, eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

Dl. președinte – Vă rog să votați amendamentul comisiei I și III.

Cine este pentru amendamentul comisiei I și III? (chiria va fi de 2500 lei/an)

17 pentru

Amendamentul celor două comisii a fost aprobat.

Dl. Ilie Tudorel – În zonă este un alt chioșc care are numai 9 m.p. și plătește 3800 lei. Chioșcul ăsta are 16 m.p. și ei o cerut să plătească 1.862 lei/an. Eu vă rog să supuneți la vot și amendamentul comisiei II – chiria 4.000 lei/an.

Dl. președinte – A fost votat cu 17 voturi “pentru” amendamentul comisiei I și III. Consider că amendamentul comisiei II nu mai trebuie supus la vot.

Dl. Ilie Tudorel - Eu cred că nu ar trebui să fie prejudiciat acest tom care plătește 3800 de lei pentru 9 m.p. , iar acesta cu 16 m.p. va plăti 2500 de lei. Nu este corect pentru că sunt exact unul lângă altul. Cum gândim noi?

Dl. președinte – D-le consilier, a fost votat amendamentul comisiilor I și III cu 17 voturi.

Vă rog să votați proiectul de hotărâre nr. 31, cu acest amendament al celor două comisii.

14 pentru, 2 împotriva, 2 abțineri, dl. consilier Bota nu participă la vot

Da, 14		9, Moroz	, PC, Da
Nu, 2		10, Rob	, PC, Da
Abțineri, 2		11, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Abțineri	12, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	14, Ludescher	, UDMR, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	15, Vida	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Nu	16, Hofer	, PSD, Da
6, Moga	, UNPR, Da	17, Președinte	, , Da
7, Pop	, PD-L, Nu	18, Popa	, PSD, Abțineri
8, Muresan	, PP-DD, Da		

Dl. președinte – Repetăm votul la acest proiect de hotărâre.

Vă rog să votați acum.

17 pentru, 2 împotriva, 2 abțineri, dl. consilier Bota nu participă la vot

Da, 17		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 2		12, Micle	, PNL, Da
Abțineri, 2		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Abțineri	14, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Nu
5, Ilie	, PSD, Nu	18, Vida	, UDMR, Abțineri
6, Moga	, UNPR, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Președinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 31, cu amendamentul comisiilor I și III. (Hot. 265/2013)

32. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **menținerea terasei realizate în extinderea restaurantului CINQUECENTO situat pe str. Petofi Șandor, nr.7**, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing.topo. Ardelean Alexandru.

Art.2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 91,00 mp, afectat de realizarea terasei în **favoarea proprietarului spațiului, respectiv SC RADIANCE SRL**, pe o perioadă de 25 ani .

Art.3 Redevența se va stabili, conform HCL nr. 315/2008 de către Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz nefavorabil - 1 vot pentru, 1 vot împotriva, 5 abțineri
Comisia III - Aviz favorabil - 1 abținere

Dl. Cozoplean – Vreau să vă fac o mențiune: extinderea acestei terase este benefică zonei. De ce să o dărâmăm? Care este scopul acestei intervenții din partea Municipality? Ma orientez și mă gândesc cam ce se poate face în acel loc. În final, Primăria este cea care și investește, și pierde.

Dl. primar - Dl. consilier, știți că am susținut într-un fel acest proiect și aș fi fost de acord cu dvs. dacă astăzi nu aș fi trecut pe acolo. Am constatat următorul lucru: când ieși de pe acea terasă, ieși direct în fața mașinii care trece pe stradă. Singurul lucru pe care ar trebui să îl impunem, ca să facem un compromis să-și poată și ei desfășura activitatea, este să își retragă cu 1 metru jumate sau 2 metri, ca să putem face un trotuar între terasă și stradă. Asta ar putea fi o chestiune care ar rezolva problema cea mai importantă, cu traficul.

Dl. Cozoplean – Sunt și alte terase în această situație. Poliția Locală își face foarte bine treaba.

Dl. primar – E o chestiune nelegală construită acolo. Ar putea să își retragă, să le impunem să-și retragă cu 1,5-2 metri.

Dl. viceprimar Ludescher – Nu uitați că este vorba de o extindere ilegală acolo. Acolo sunt mai mulți vecini. Dacă unul sau doi vecini vor veni ca să facă și ei extinderi, ce răspuns putem să le dăm? Trebuie să le aprobăm. Atunci ne vom trezi cu 2-3 extinderi în plus. De aceea, eu am fost împotriva și am vizat nefavorabil pentru că nu se poate menține, mai ales că este vorba de o construcție ilegală.

Dl. Ilie Tudorel – Eu aș avea mai multe argumente de ordin economic. Firma aia a creat acolo 12 locuri de muncă permanente, pe care le menține și iarna. Familia antreprenorului lucrează acolo, inclusiv antreprenorul respectiv. Dacă noi distrugem acea terasă acolo, rămâne omul fără obiectul muncii. Am și argumente de ordin urbanistic: nu e urât făcută, e foarte frumos și cu gust făcută. Dl. primar are dreptate: ieșirea directă în stradă este foarte periculoasă, dar ar putea să își modifice intrarea pe latura scurtă. Peste drum este trotuar. Trebuie să ținem cu dinții de fiecare agent economic care funcționează. Dacă se ajunge să demolăm, atunci eu îmi dau demisia din Consiliul local.

Dl. primar - Mai sunt multe solicitări din partea unor agenți economici care vor să deschidă tot felul de afaceri. O să le transmitem toate spre Consiliul local, cu diverse amplasări din ce în ce mai interesante.

Indiferent că se face intrare pe lateral sau din față, eu vă spun că trebuie făcută o retragere. Între carosabil și terasă trebuie să fie o zonă de protecție.

Dl. Mureșan Dorel – Am înțeles de la dl. viceprimar faptul că acea extindere s-a făcut într-un mod ilegal. Între timp, a intrat în legalitate cu extindere?

D-na secretar – Acuma. Despre asta este vorba. Trebuie menționat că extinderea nu a fost realizată de actualul deținător.

Dl. Cozoplean - Eu consider că o porțiune de jumătate de metru sau 80 cm o să fie suficient, nu 1-2 m cum a spus dl. primar. Vreau să îi spun d-lui viceprimar că acolo sunt realizate parcări. Parcările au fost investiția Primăriei.

Dl. viceprimar Ludescher – Țasta nu este un argument. Vecinii pot să vină și ei să ceară să facă terasă acolo și nu putem refuza.

Dl. Cozoplean – Nu a fost nici o plângere până acum.

Dl. primar – Dl. arhitect șef, care este poziția dvs.?

Dl. Futo, arhitectul șef – Dacă se iese din terasă direct în carosabil, nu este bine. Nu este nici trotuar. Ar fi nedrept să facem un trotuar doar pe o bucățică de teren. Facem trotuar de-a lungul străzii, ori facem o intrare pe lateral.

Dl. Lupșa Ștefan – În comisie am fost împotriva, dar între timp m-am răzgândit. Vă propun să amânăm acest proiect de hotărâre și să vină cu situația pietonală și de circulație.

Dl. Ilie Tudorel - Este o propunere foarte bună și eu v-aș ruga să treceți prin zonă și să vedeți ce frumos e făcut.

Dl. primar – Dacă îmi permiteți, *retrag proiectul și ,până la următoarea ședință, să vină cu o soluție în ceea ce înseamnă acces pietonal spre terasă și dinspre terasă.*

Retras p.h. nr. 32.

33.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *menținerea accesului realizat la spațiul comercial situat la parterul blocului nr.14 de pe Bd. Republicii* executat în baza A.C. nr. 134/22.04.2005 , cu depășirea suprafeței aprobate inițial , *beneficiar SC HOFER HI SRL .*

Art.2. Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 35 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale a accesului , necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata Contractului de concesiune nr. 206/13.08.2008, în favoarea proprietarului spațiului – SC HOFER HI SRL .

Art 3 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată de acces se va stabili conform HCL nr. 315/2008 de către Direcția Venituri - Serviciul Disciplina Contractuală din str. Crișan, nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de acces și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Serviciul Disciplina Contractuală pentru încheierea contractului.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

D-na Hofer Gabriela – D-le președinte, eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

20 pentru, d-na consilier Hofer nu participă la vot

Da, 20		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupșa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Președinte	, , Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Popa	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da		
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 33. (Hot. 266/2013)

34.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *închirierea terenului în suprafață de 500 mp, înscris în CF 5591,nr.topo 4476/3/5/6/1, situat pe str.Grigore Ureche nr.27,în vederea menținerii ca livadă de pomi fructiferi și gazon,în favoarea proprietarului limitrof, SIBIAN IOAN ALEXANDRU.*

Art.2 Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților

Art.3. Se stabilește chiria la nivelul a 750 lei/an,conform prevederilor HCL 80/2013,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației

Art.4. In situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil - 2 abțineri

Dl. președinte – Vă rog să votați.

19 pentru, 2 abțineri

Da, 19		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abțineri, 2		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Abțineri	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Hofer	, PSD, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Președinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Popa	, PSD, Abțineri
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 34. (Hot. 267/2013)

35. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă, **vânzarea fără licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 4/9 mp** în indiviziune, înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. cadastral 113376 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 33053/20.09.2012, ocupat de balcon realizat peste garajul de la demisol, situat pe Bd. Republicii nr. 21/1, în favoarea numitului **CIOLTE ARONICĂ**, proprietarul acestuia.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr 371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 320/08.11.2012, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către numitul CIOLTE ARONICA

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil - 7 voturi împotriva

Comisia III - Aviz nefavorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

1 pentru, 20 împotriva

Da, 1		4, Pirvu	, PSD, Nu
Nu, 20		5, Ilie	, PSD, Nu
Abțineri, 0		6, Moga	, UNPR, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	7, Pop	, PD-L, Da
2, Matei	, PSD, Nu	8, Muresan	, PP-DD, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Nu	9, Moroz	, PC, Nu

10, Rob	, PC, Nu	17, Ludescher	, UDMR, Nu
11, Bota	, PNL, Nu	18, Vida	, UDMR, Nu
12, Micle	, PNL, Nu	19, Hofer	, PSD, Nu
13, Lupsa	, PNL, Nu	20, Presedinte	, , Nu
14, Campan	, PNL, Nu	21, Popa	, PSD, Nu
15, Ghinea	, PNL, Nu		
16, Ardelean	, PNL, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 35.

36. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă vânzarea **fără licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 5 mp**, nr. cadastral 11974 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 26021/21.07.2008, **ocupat de extindere, situat pe Bd. Republicii nr. 14, în favoarea S.C. "HOFER HI" S.R.L.**

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L.nr.371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 206/13.08.2008, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către S.C."HOFER HI"S.R.L.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

D-na Hofer – D-le președinte, eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

Dl. președinte – Supun la vot proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați.

20 pentru, d-na consilier Hofer nu participă la vot.

Da, 20		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 36. (Hot. 268/2013)

37. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă vânzarea **directă a terenului închiriat, în suprafață de 54/450mp, în indiviziune**, identificat prin CF 4262 Baia Mare , nr.topo 388/2, teren aferent construcției , **situat în Baia Mare, în P-ța Izvoarelor nr.3.**

Art. 2 Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 263/2012, respectiv 59 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art.4 Se aprobă încetarea Contractului de Inchiriere nr.201/4/02.08.2010, la data achitării contravalorii terenului

Art5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către **MATEȘAN DANIELA și MATEȘAN MARIN.**

Comisia I -Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil – 7 voturi împotriva – Se menține chiria în continuare

Comisia III - Aviz nefavorabil

Dl. Ilie Tudorel – Eu aș dori să justific poziția noastră. Acest teren de pe str. P-ța Izvoarelor nr.3 este în imediata apropiere a Bastionului Măcelarilor și nu se știe pe viitor ce proiecte am putea avea acolo. Nu este momentul să vindem acolo în zonă. Se menține închiriere.

Dl. președinte – Supun la vot proiectul de hot.

Vă rog să votați.

3 pentru, 18 împotriva

Da, 3		11, Bota	, PNL, Nu
Nu, 18		12, Micle	, PNL, Nu
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	14, Campan	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	15, Ghinea	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Nu
4, Pirvu	, PSD, Nu	17, Ludescher	, UDMR, Nu
5, Ilie	, PSD, Nu	18, Vida	, UDMR, Nu
6, Moga	, UNPR, Nu	19, Hofer	, PSD, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Presedinte	, , Nu
8, Muresan	, PP-DD, Nu	21, Popa	, PSD, Nu
9, Moroz	, PC, Nu		
10, Rob	, PC, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 37.

38.Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă **vânzarea directă, a terenului în suprafață de 54 mp**, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, b-dul București nr.10/47, proprietatea numiților **Moisa Alina și Moisa Florin Trăian**, teren identificat prin CF 6 Baia Mare , nr.topo 1735/10/2, CF19486 nr.topo 1734/1/3/2/2/1 ,conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Sălăgean Andreea Renata, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 532/24.05.2013, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Se menține contractul de închiriere nr.532/24.05.2013, pentru teren în suprafață de 1mp aferent alee acces , teren identificat prin CF19486 Baia Mare nr.topo1734/1/3/2, situat în Baia Mare , b-dul București nr.10/47.

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-na Moisa Alina și de către d-nul Moisa Florin Trăian.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil 5-2 ; 5 împotriva, 2 abțineri

Dl. președinte – Vă rog să votați.

1 pentru, 19 împotriva, 1 abținere

Da, 1		11, Bota	, PNL, Nu
Nu, 19		12, Micle	, PNL, Nu
Abțineri, 1		13, Lupsa	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	14, Campan	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	15, Ghinea	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Nu	16, Ardelean	, PNL, Nu
4, Pirvu	, PSD, Nu	17, Ludescher	, UDMR, Nu
5, Ilie	, PSD, Nu	18, Vida	, UDMR, Nu
6, Moga	, UNPR, Da	19, Hofer	, PSD, Nu
7, Muresan	, PP-DD, Abțineri	20, Presedinte	, , Nu
8, Moroz	, PC, Nu	21, Popa	, PSD, Nu
9, Rob	, PC, Nu		
10, Bondici	, PNL, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 38.

39. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă *extinderea apartamentului nr. 3 situat la parterul blocului de locuințe nr. 35 de pe str. George Coșbuc , în vederea amenajării unui cabinet medical gastroenterologie, beneficiar RAȚIU LUMINIȚA CODRUȚA* , conform proiectului nr. 528/2013, întocmit de SC STUDIO Z 2005 SRL, care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesiunea fără licitație a terenului în suprafață de 28,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului, RAȚIU LUMINIȚA CODRUȚA, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită prin HCL nr. 315/2008, iar Direcția de Venituri – Serviciul Disciplina Contractuală va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Terenul în suprafață de 7,00 mp, ocupat de aleea de acces la spațiu se va închiria în condițiile HCL 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri – Serviciul Disciplina Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

22 pentru

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abțineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 39. (Hot. 269/2013)

40. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 277 mp înscris în CF 8709,nr.topo 1373/8/2/2,situat pe str.Căprioarei nr.12, în vederea amenajării ca zonă verde,în favoarea **proprietarului limitrof, PASCA EMA MARTA**

Art.2 Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Se stabilește chiria la nivelul a 300 lei/an, conform prevederilor HCL 80/2013,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.4. In situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare,contractul se va rezilia înainte de termen,cu o notificare de 30 de zile.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

19 pentru, 1 împotriva, 1 abținere

Da, 19		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 1		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 1		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Nu	19, Hofer	, PSD, Da
7, Muresan	, PP-DD, Abtineri	20, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 40. (Hot. 270/2013)

41. Proiect de hotărâre :

Art.1.Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de OCPI sub nr. 10172/18.03.2013, întocmită de topograf Clej Cornel, având ca obiect o parcelă de teren în suprafață de 776 mp, situată pe str. Victoriei, nr. 8, identificată prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426;

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului descris la Art. 1 din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se stabilește valoarea unitară de piață a terenurilor care face obiectul schimbului la prețul de 38 EURO/mp +TVA echivalent în lei.

Art. 4.Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri, fără sultă, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 776 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, identificat prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426, cu terenul în suprafață totală de 1584 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, aflat în proprietatea SC Zvu- Ne-

Rom Company SRL, identificat prin CF nr. 114394 Baia Mare, nr. cad. 114394 și CF nr. 114393 Baia Mare, nr. cad. 114393, în vederea asigurării accesului în parcul Municipal Regina Maria.

Art. 5. Terenul dobândit prin schimb de către Municipiul Baia Mare intră în patrimonial public al Municipiului Baia Mare ;

Art. 6. Taxele ocazionate de întocmirea documentațiilor cadastrale, a publicității imobiliare respectiv de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de Municipiul Baia Mare.

Comisiile I-II-III- reunite- Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați.

20 pentru, 1 abținere

Da, 20		10, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		11, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 1		12, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Hofer	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Abtineri

Se aprobă p.h. nr. 41. (Hot. 271/2013)

D-na secretar – La proiectul 41 , sub rezerva că dl. Zvunca în această formulă de schimb , o parcelă cu două, deși telefonic a confirmat că o să trimită o adresă, încă nu a trimis-o. Dar nu e nici o problemă, noi putem adopta hotărârea și sperăm că totuși o aduce. Donația de către persoane juridice nu se poate face. Pe prima formulă a hotărârii noastre, s-a deplasat reprezentantul nostru la notar și nu se poate face. Atunci, nu se poate face decât schimb. Consiliul acceptă schimbul numai în varianta în care , pentru parcela noastră, ne cedează ambele parcele ocupate de alee. Telefonic, dl. Zvunca și-a exprimat acordul, dar scris nu a venit. Dacă, în final, nu o să obținem acordul scris, atunci o să vă informăm și nu o să operăm schimbul. Dacă îl va aduce ulterior, oricum în fața notarului trebuie să fie de acord cu acest schimb.

DIVERSE:

1. RAPORT DE DELEGAȚIE - Gabriela Hofer, Viceprimar - urmare deplasării în perioada 24-28 iunie 2013, în municipiul TORINO – Italia, în calitate de reprezentant al Municipiului Baia Mare, la seminarul de deschidere a proiectului „JCVG- Jovens contra a violência de género/ YOUTH AGAINST GENDER VIOLENCE”- *Tineri împotriva violenței de gen*, în care Municipiul Baia Mare este partener, aplicatul principal fiind Municipiul Torino (Italia)- Servizio Cooperazione Internazionale e Pace.

Dl. președinte – Acest raport a fost trimis tuturor consilierilor pe mail și am luat la cunoștință.

Subsemnata Gabriela Hofer, având funcția de viceprimar cu atribuții de asistență socială, m-am deplasat în perioada 24-28 iunie 2013, în municipiul TORINO – Italia, în calitate de reprezentant al Municipiului Baia Mare, la seminarul de deschidere a proiectului „JCVG- Jovens contra a violência de género/ YOUTH AGAINST GENDER VIOLENCE”- Tineri împotriva violenței de gen, în care Municipiul Baia Mare este partener, aplicatul principal fiind Municipiul Torino (Italia)- Servizio Cooperazione Internazionale e Pace.

Cheltuielile de deplasare au fost suportate de către Municipiul Torino și au constat în: transport, cazare și masă.

În perioada deplasării au avut loc următoarele activități:

Participarea la seminarul de deschidere a proiectului „Tineri împotriva violenței de gen”;

Primirea oficială a delegațiilor partenerilor proiectului de către reprezentanții Municipiului Torino la sediul Primăriei Torino;

Prezentarea proiectului de către reprezentanții municipiului Torino;

Prezentarea partenerilor proiectului (13 parteneri): prezentarea fiecărei instituții implicate în proiect, realizată de către reprezentantul fiecărui partener;

Semnarea oficială a Acordului de Parteneriat între Municipiul Torino și partenerii proiectului (inclusiv Municipiul Baia Mare);

Prezentarea bugetului proiectului și planificarea în timp a activităților;

Detalierea fiecărei activități din primul an de proiect, clarificarea organizării și a tuturor aspectelor metodologice pentru asigurarea unei implementări eficiente a proiectului.

Stabilirea procedurilor de raportare și comunicare pe proiect.

Programul întâlnirii a urmărit deschiderea oficială a proiectului, cunoașterea persoanelor cheie pentru o comunicare eficientă pe parcursul duratei proiectului, clarificarea tuturor aspectelor legate de organizare a activităților, metodologie de implementare, buget, raportări, calendar de implementare. Membrii delegației municipiului Baia Mare au avut ocazia să-și întâlnească omologii din cadrul administrației locale, purtând discuții care să pună în valoare posibilitățile pentru o mai bună cooperare.

Beneficiul deplasării:

Pentru Primăria Municipiului Baia Mare:

cunoașterea celor 12 parteneri din 7 state, schimbul de experiență în ceea ce privește politicile și practicile locale în domeniul violenței domestice și discuțiile purtate cu partenerii proiectului; clarificarea direcțiilor de acțiune pe proiect, a elementelor fundamentale legate de buget și planificarea activităților în timp, a organizării activităților în primul an de proiect;

identificarea unor posibile direcții de cooperare în domeniul de interes comun;

întărirea parteneriatului/colaborării dintre municipii, în vederea promovării unor grupuri active în domeniile de acțiune ale proiectului: tineret, implicare civică, dezvoltare comunitară și implicarea tinerilor în fundamentarea deciziilor la nivel local, nediscriminare, prevenirea violenței de gen, etc. schimburi de experiență și găzduire reciprocă a unor evenimente menite să conducă la o mai bună cunoaștere a bunelor practici și politicilor locale în domeniile acoperite prin proiect.

Din punct de vedere personal:

Această deplasare mi-a permis o mai bună cunoaștere a municipiului Torino, a deschiderii pe care autoritățile locale ale acestui municipiu, prin serviciul de specialitate Servizio Cooperazione Internazionale e Pace și conducerea lui o manifestă pentru întărirea relațiilor de cooperare internațională pentru a crește coeziunea teritorială și socială la cel mai apropiat nivel de cetățeni (autorități locale). Totodată, schimbul de idei și bune practici între autoritățile locale și mediul ONG din șapte state va aduce o importantă contribuție la dezvoltarea politicilor și practicilor la nivelul Municipiului Baia Mare. Pe termen lung, întărirea relațiilor de colaborare cu partenerii va permite identificarea unor oportunități viitoare de cooperare între municipii pe proiecte sau pe teme de interes local.

DI. președinte – În continuare, urmează Raportul d-lui viceprimar Ludescher, urmare deplasării în localitatea Ujszilvas-Ungaria. Și acest raport a fost trimis tuturor consilierilor pe mail.

2.RAPORT DE DELEGAȚIE -Ludescher Istvan, Viceprimar -urmare deplasării în localitatea Ujszilvas – Ungaria, în calitate de reprezentant al Municipiului Baia Mare pentru a participa la evenimentul ocazionat de **proiectul: Europa pentru cetățeni 2012 – 2014 “RENEWAL”**.

In perioada 13-16 iunie 2013, subsemnatul Ludescher Istvan – Viceprimar, m-am deplasat in localitatea Ujszilvas – Ungaria in calitate de reprezentant al Municipiului Baia Mare pentru a participa la evenimentul ocazionat de proiectul: Europa pentru cetățeni 2012 – 2014 “RENEWAL”. Din delegatie au mai facut parte, D-na Brad Rodica – Secretar, D-ra Ghețe Eleonora – Director General - S.P.A.U, Dl. Pall Istvan Zsolt – sofer.

Europa pentru cetățeni este un program comunitar derulat de Direcția Generală Comunicare din cadrul Comisiei Europene, care își propune să promoveze cetățenia europeană activă prin implicarea societății civile în construirea unei Europe unite, bazată pe valori istorice și rememorarea unui trecut comun, pe aprofundarea dialogului intercultural și pe concepte precum toleranța, solidaritatea, democrația, egalitatea de șanse și înțelegerea reciprocă.

Obiectivul general al Programului este acela de a acorda tuturor cetățenilor europeni posibilitatea de a se cunoaște, de a interacționa și de a se implica în proiecte comune, în vederea consolidării ideii de apartenență la spațiul comunitar.

Cheltuielile de deplasare au fost suportate:

- transportul, de către Municipiul Baia Mare
- cazarea, de către Primaria Ujszilvas
- masa, de către Primaria Ujszilvas

În perioada deplasării au avut loc următoarele:

- Masa rotunda – prilejuita de prezentarea proiectului **“RENEWAL”** - finantat prin Programul **Europa pentru cetățeni**. ocazie cu care a fost prezentat și Municipiul Baia Mare si Strategia de dezvoltare a acestuia 2014-2020.
- Ateliere pe tema „Proiecte - Europa 2014-2020”
- Discutii pe tema proiectului si posibile cooperari intre partenerii de proiect, stabilirea urmatoarei intalniri in Nandlstadt - Germania
- participare la zilele Ujszilvas
- vizita la parcul fotovoltaic si investitii - proiecte europene din localitate
- Seara festiva - zilele orasului - discutii deschise intre partenerii de proiect

Programul pregătit pentru delegațiile oficiale participante la **“Legaturi între orase partenere”** a fost generos și diversificat. Membrii delegației din Baia Mare au avut ocazia să-și întâlnească omologii, purtând discuții care să pună în valoare posibilitățile de cooperare în cadrul relației de înfrățire și nu numai.

Beneficiul deplasării:

Pentru Primăria Municipiului Baia Mare:

- schimbul de bune practici și discuțiile purtate cu omologii;
- identificarea unor direcții de cooperare în domenii de interes comun;
- întărirea parteneriatului/colaborării dintre orase, în vederea promovării unor grupuri active din diverse domenii (tineret, sport, cultură etc.) prin schimburi de experiență și găzduire reciprocă a unor evenimente menite să conducă la o mai bună cunoaștere a celor două comunități

Din punct de vedere personal:

Această deplasare a permis o mai bună cunoaștere a localității Ujszilvas, a disponibilității pe care aceasta localitate și conducerea ei o manifestă pentru întărirea relațiilor de cooperare și identificarea unor beneficii reciproce care să rezulte în urma relației de înfrățire.

Schimbul de idei și bune practici este util în cadrul activităților desfășurate în Primăria Baia Mare.

Dl. primar – La finalul acestei ședințe, avem un moment mai special , pentru că d-na secretar Rodica Brad participă, din calitatea de secretar, astăzi , la ultima ședință de Consiliu local și vreau să îi mulțumim pentru modul în care a gestionat problemele Municipiului , de-a lungul a mulți ani. Vreau să îi mulțumim pentru puterea de sacrificiu, pentru energia pe care a dăruit-o comunității băimărene. Sper să rămână alături de noi și să avem în continuare o bună colaborare. Să ne ofere din sfaturile Domniei Sale, pentru că are o vastă experiență și e util pentru municipiu, pentru noi, pentru comunitate, să beneficiem de experiența Domniei Sale în continuare. Mulți dintre dvs. , consilieri locali care aveți mai multe mandate, chiar dacă de multe ori, pentru că acesta este spiritul Consiliului local , ați mai întreat, ați fost mai acizi, ați fost mai incisivi, consider că ați avut o relație nu doar de colaborare, ci și de prietenie cu Domnia Sa și apreciați modul în care și-a făcut datoria pentru municipiul Baia Mare. Eu vreau, în numele meu și al comunității băimărene, să-i mulțumesc și să-i oferim și un buchet de flori și să o lăsăm să ne spună și câteva cuvinte.

D-na secretar Rodica Brad – Mulțumesc pentru aprecierea pe care, până acuma, cred că am dovedit-o. Mulțumesc și Consiliului pentru colaborare. Poate că, de multe ori, am părut dură și incisivă, dar altfel nu aș fi putut să stăpânesc procedura în Consiliul ăsta. Suntem oameni, dar eu am încercat să ținem cel puțin procedurile în frâu, ca să nu aveți probleme nici dvs, nici eu, nici dl. primar. Cu siguranță că mi-am dăruit acești 18 ani și jumătate acestei Primării. Am făcut și un majorat în acest Consiliu, respectiv 18 ani și jumătate. Nu știu încă totul, dar am dovedit foarte multă perseverență, am studiat ore în șir pe câte un proiect de hotărâre și credeți-mă că nu am avut timpul necesar ca să pot face de așa manieră să nu greșesc niciodată. Poate că am greșit prin interpretarea greșită a legii, dar, cu bună credință sau cu știință, niciodată. Nu am neîndreptățit pe nimeni, decât din neștiință sau printr-o interpretare greșită a legii.

Vă mulțumesc și sper că ne mai vedem!

Dl. președinte – Vă mulțumim, d-na Brad.

Dl. Pop Ștefan – E un moment pentru d-na Rodica Brad, care, vrând-nevrând , ne vine rândul la fiecare să ne retragem și să îi lăsăm pe cei tineri.

Doresc să vă transmit toate cele bune! Mă număr printre cei care suntem mai vechi în Consiliu local. Cum spunea dl. primar, au fost într-adevăr și poziții mai acide, am trecut peste toate, noi vă dorim sănătate și, în nume personal, vă doresc sănătate și toate cele bune și fiți sigură că nu suntem niciunul oamenii de a întoarce capul când vă întâlnim.

Vă doresc toate cele bune și vă spun sărut-mâna și numai bine!

Dl. Micle Radu – Aș vrea să mă refer la niște documente oficiale pe care le-am propus noi de-a lungul timpului, legate de activitatea d-nei secretar. Au fost acele calificative, care au fost solicitate de către Primărie. De fiecare dată, ele au fost „foarte bine”.

Mai este ceva: numărul foarte mic sau aproape deloc a hotărârilor atacate de către Prefectură se datorează în foarte mare măsură activității profesioniste a d-nei Brad.

Nemaifiind și alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

SECRETAR,
Rodica Brad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mandra Ioan

Întocmit: Florina Arduștan
C.P.E.D.

